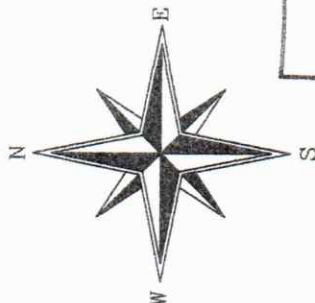
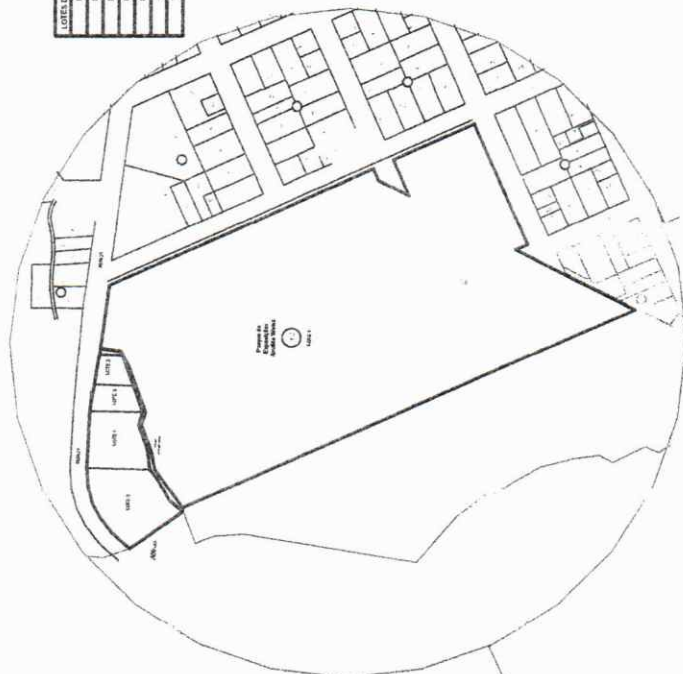


QUADRA 182 - NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES

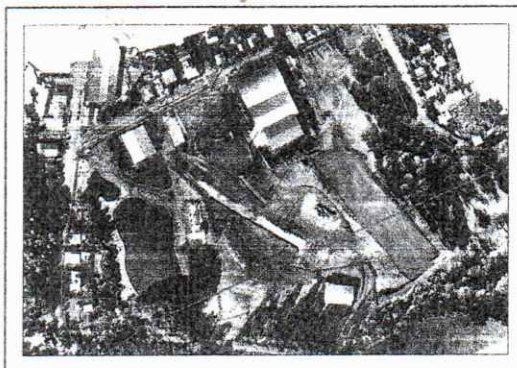
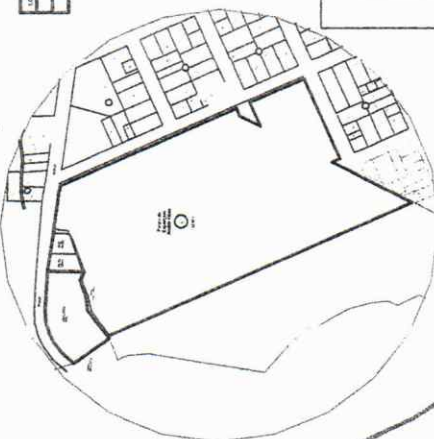


| LOTES DA QUADRA 182 |             | Área (m²)   |
|---------------------|-------------|-------------|
| LOT 1               | 83.500,00m² | 83.500,00   |
| LOT 2               | 83.500,00m² | 83.500,00   |
| LOT 3               | 1.220,00m²  | 1.220,00    |
| LOT 4               | 2.530,00m²  | 2.530,00    |
| LOT 5               | 4.800,00m²  | 4.800,00    |
| OTorgão (m²)        | 514,00m²    | 514,00      |
| Total               |             | 10.000,00m² |



QUADRA 182 - LIMITES E CONFRONTAÇÕES ANTERIORES

| LOTES DA QUADRA 182 ANTERIORES |             | Área (m²)   |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| LOT 1                          | 83.500,00m² | 83.500,00   |
| LOT 2                          | 83.500,00m² | 83.500,00   |
| LOT 3                          | 1.220,00m²  | 1.220,00    |
| LOT 4                          | 2.530,00m²  | 2.530,00    |
| LOT 5                          | 4.800,00m²  | 4.800,00    |
| OTorgão (m²)                   | 514,00m²    | 514,00      |
| Total                          |             | 10.000,00m² |



|                                                                                                                  |                                                   |                        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Título:                                                                                                          | Quadra 182 - PROPOSTA                             | Folha:                 | 01           |
| Objeto:                                                                                                          | QUADRA 182 - ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES E LIMITES |                        |              |
| Município:                                                                                                       | Maripolis                                         | Área total aproximada: | 92.425,00 m² |
| Proprietário:                                                                                                    | Diversos                                          | Perímetro aproximado:  | 1.437,34 m   |
| Interventor:                                                                                                     | Volnei Luis Lavarda                               | Matrícula:             | Diversas     |
| Estado:                                                                                                          | PR                                                | Estado:                | PR           |
| Escala:                                                                                                          | 1 / 10000                                         | Data:                  | 10/12/2024   |
| <p>Volnei Luis Lavarda<br/>LAVARDA<br/>40743403053<br/>Eng. Agrônomo Volnei Luis Lavarda<br/>CREA 195-53315D</p> |                                                   |                        |              |





Valide aqui  
este documento



COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
CNS-08.509-2  
**AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR**  
Registrador Interino- Portaria nº16.2025  
Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.  
E-mail: [nclevelandia@gmail.com](mailto:nclevelandia@gmail.com)  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Registro Geral de Imóveis  
CNPJ 77781987/0001-14  
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
Título

*Nevany Silva Brandalise*  
CPF/MF 451710889-15

**REGISTRO GERAL**

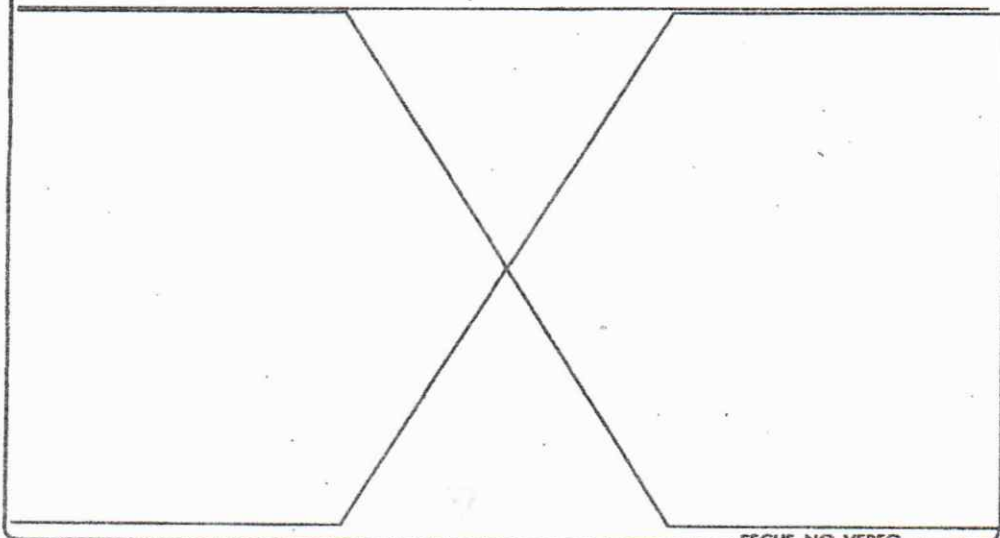
FICHA  
01

Matrícula Nº 14.538

RUBRICA



**IMÓVEL URBANO:** Consta de uma área urbana, denominada **LOTE Nº69-A** (sessenta e nove "A") da **GLEBA Nº12** (doze), da **"FAZENDA SÃO FRANCISCO DE SALES"**, localizado na Cidade de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas irregulares, contendo a área superficial de 1.230,60m<sup>2</sup> (Um mil duzentos e trinta metros quadrados e sessenta centímetros), com as seguintes **CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no Marco M 0001, situado na margem da Rua Vinte e Um, ao lado do Lote 65 deste segue confrontando com o Lote 65-B, com azimute de 181°14'31", e distância de 47,57 metros até o Ponto p0002, situado ao lado do Lote 65; deste, segue confrontando com o mesmo Lote 65-B com azimute igual de 181°14'31" e distância de 2,14 metros até o ponto p0003, situado as margens do córrego Diniz, deste, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, com azimute de 71°3'37" e distância de 7,81,50 metros até o ponto p0004, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, com azimute de 65°45'1" e distância de 24,11 metros até o ponto p0005, segue confrontando com o Lote 69B, com azimute de 1°58'13" e distância de 33,74 metros até o ponto p 0064, deste segue confrontando com a Rua Vinte e Um, com azimute de 276°50'52" e distância de 29,67 metros até o Marco m0001, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 1230,60 metros quadrados. Conforme Certidão nº065/2019, expedida pelo Departamento de Cadastro do Município de Mariópolis, em 02.09.2019. Mapa e Memorial Descritivo, elaborados pelo responsável técnico- Giovano Chinelato- CAU A137122-3, RRT- 0000008254519. **PROPRIETÁRIOS: EIZÍLIO BOMBONATO CHINELATO**, casado com **TEREZINHA DE JESUS CHINELATO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, nos termos do Assento de Casamento nº140, fls.070 vº do Livro B-Aux.nº01 do Registro Civil da Cidade de Mariópolis, brasileiros, agricultores, ele natural de Mariópolis- PR, nascido em 18.09.1953, portador da C.I.RG nº5.269.585-SSP/SC, inscrito no CPF nº348.875.989-04, ela, natural de São Domingos- SC, nascida em 08.08.1960, portadora da C.I.RG nº4.408.102-4-SSP/PR, inscrita no CPF nº357.899.560-68, residentes e domiciliados em Mariópolis, na Avenida Estratégica, s/nº297. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº14.537- Livro 02 deste Serviço Registral.** O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28 de julho de 2020. *E. Bólicco* - Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bólicco- Escrevente Substituta. \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*#



SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
14.538

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3A39Y-DDZWZ-3SXY8-PMMKB>

P: consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
W: [ri.org.br/confirmaAutenticidade](http://ri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.509-2  
E: código de verificação do documento: **B6B2QBR1**  
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui  
este documento



COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

CNS-08.509-2

**AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR**

Registrador Interino- Portaria nº16/2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: [nelclevelandia@gmail.com](mailto:nelclevelandia@gmail.com)

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 14.538 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data CERTIFICO, FINALMENTE, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 69460 em 30/05/2025, referente a esta matrícula

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR , 03 de junho de 2025 as 14:43:03.

Emolumentos: (166,17 VRC) = R\$ 72,38 sendo Buscas R\$7,47; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25 . ISS: R\$ 2,29. FUNREJUS: R\$ 11,53. FUNDEP: R\$ 2,29

ASSINADA DIGITALMENTE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3A39Y-DDZWZ-3SXY8-PMMKB>

P: consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
WI: [ci.org.br/confirmAutenticidade](http://ci.org.br/confirmAutenticidade) o CNS: 08.509-2  
e: código de verificação do documento: B6B2QBR1  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

CNS-08.509-2

**AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR**

Registrador Interino- Portaria nº16.2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: [nclevelandia@gmail.com](mailto:nclevelandia@gmail.com)

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CNM 085092.2.0013679-61

Registro Geral de Imóveis

CNPJ 77781367/0001-14

COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR

Titular

*Nevany Silva Brandalise*

CPF/MF 451716889-15

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

RUBRICA

**Matrícula Nº 13.679**

**IMÓVEL RURAL:** Consta o lote rural denominado **LOTE Nº 65-B** (Sessenta e Cinco "B") da **GLEBA Nº 12** (Doze), da **"FAZENDA SÃO FRANCISCO DE SALES"**, no Município de Mariópolis, Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com a área de **0.6626ha** (Zero vírgula, sessenta e seis ares e noventa e seis centiares), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M-1 situado na margem de uma estrada municipal na divisa com o lote de Exílio Bombonato, segue, com o azimute de 181°16'17" e a distância de 47,51m até o marco M-2, situado na margem do Córrego Diniz; deste, segue margeando o Córrego Diniz com os seguintes azimutes e distâncias: 283°55'05" e 15,27m; 254°35'34" e 30,18m; 240°45'44" e 41,75m; 221°20'24" e 16,57m até o marco M-3, situado na divisa com o lote do Espólio de Ariberto Jorge Pletsch; deste, segue confrontando com o lote de Ariberto Jorge Pletsch com o azimute de 325°40'02" e a distância de 58,83m até o marco M-4, situado na margem da estrada anteriormente citada; deste, segue pela margem da referida estrada com os seguintes azimutes e distâncias: 41°03'51" e 21,25m; 52°41'09" e 18,74 m; 62°55'12" e 14,32 m; 74°36'20" e 15,31m; 86°10'29" e 28,99m; 95°24'19" e 40,39m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme mapa e memorial descritivo, elaborados por Volnei Luis Lavarda- Engenheiro Agrônomo-CREA/RS. 53.315/D; ART nº20164585003; CAR cadastrado em 17.11.2016.

**PROPRIETÁRIOS:** **AURI DALACORT SORANZO** casado com **KATIA SOLDATELLI SORANZO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a Lei nº6.515/77, conforme Termo de Casamento nº404, fls.004, do Livro B-Aux. nº03, do Registro Civil da Cidade de Mariópolis, ambos de nacionalidade brasileira, ele escrivão, natural de Mariópolis- PR., nascido em 31 de março de 1952, ela professora, natural desta cidade, nascida em 23 de março de 1954, portadores da Cédula de Identidade sob nºs.939.029-SSP/PR e 1.026.917-2-SSP/PR., inscritos no CPF sob nºs.213.822.559-34 e 337.636.079-00, respectivamente, residentes e domiciliados em Mariópolis- PR, com endereço na Alameda Dez, nº730. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº13.099- Lº02 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 07 de Fevereiro de 2017. *Nevany Silva Brandalise* Oficial \*\* \*\* \*\* \*\* \*\*

**R-01-M=13.679-Prot.60.756-01.08.2018. COMPRA E VENDA-** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de maio de 2018, fls.122/124, do Livro nº084, do Serviço Notarial da Cidade de Mariópolis, Comarca de Clevelândia, Estado Paraná, lavrada pelo Notário- Dirceu Marcelo Favaretto, os proprietários **AURI DALACORT SORANZO** casado com **KATIA SOLDATELLI SORANZO**, já qualificados, **VENDERAM** a **totalidade do imóvel da presente Matrícula**, pelo preço de **R\$60.000,00** (sessenta mil reais) a **IVONE SALETE MORAES**, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, natural de Não-Me-Toque- RS, nascida em 18.08.1967, portadora da Cédula de Identidade nº5.479.927-6-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº766.905.399-20, residente e domiciliada na cidade de Mariópolis- PR, com endereço na Alameda Dez, nº1.230. Documentos exigidos apresentados ao Notário inclusive GR/ITBI e Funrejus- quitado, no valor de R\$120,00, em 10.04.2018. Demais condições as constantes da Escritura, cuja cópia fica arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. E.4312VRC-R\$0,193=R\$832,21. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 31 de agosto de 2018. *Nevany Silva Brandalise* Oficial \*\* \*\* \*\* \*\* \*\*

**AV-02-M=13.679-Prot.67.404-31.10.2023. AVERBAÇÃO-** Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para constar que conforme Certidão de Área Urbana, expedida em 28.10.2023, pelo Município de Mariópolis, devidamente assinado pelo seu Prefeito- Mario Eduardo Lopes Paulek, **para constar que o imóvel desta Matrícula faz parte do perímetro urbano do Município de Mariópolis- PR**, conforme Lei Municipal nº54/2013 de 04.12.2013, com inscrição Municipal nº10103202830001. E.630VRC-R\$0,246=R\$154,98/ISS-R\$7,74/ Fundep- R\$7,74/ Selo- R\$8,00/ Funrejus- Isento. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 16 de novembro de 2023. *Elisângela Bólico* Escrevente

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
13.679

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGEP2-88FYB-4CUVB-GN4GN>

Valide aqui  
este documento

CNM 085092.2.0013679-61

CONTINUAÇÃO

Substituta Legal.SFRI1.4Ee47.jN4H3-jQzJD.F300q \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*# \*#

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.679 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR , 03 de junho de 2025 as 14:30:22.

Emolumentos: (166,17 VRC) = R\$ 72,38 sendo Buscas R\$7,47; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25 . ISS: R\$ 2,29. FUNREJUS: R\$ 11,53. FUNDEP: R\$ 2,29

ASSINADA DIGITALMENTE



SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGEP2-88FYB-4CUIVB-GN4GN>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIÓPOLIS

CNPJ 76.995.323/0001-24 - Rua Seis, 1030 - Fone Fax (046) 3226 8100 - 85525-000 - MARIÓPOLIS PR

## PROTOCOLO CAPA DE PROCESSO

Processo Nº: 000474/ 06/ 2025

Excelentíssimo Prefeito do Município de Mariópolis Senhor **Mário Eduardo Lopes Paulek**

Requerente...: CONCIDADE - CONSELHO DA CIDADE DE MARIÓPOLIS

CPF / CNPJ...: 0

Endereço.....: **RUA 06** Cidade:

Vem mui respeitosamente requerer à Vossa Excelência, que seja deferido o que requer:

Assunto.....: **DOCUMENTOS**

Subassunto...: ENTREGA DE DOCUMENTOS

Observações :

PARECER QUANTO A SOLICITAÇÃO ACERCA DE CRIAR (CONSTRUIR) NOVAS QUADRAS E INCLUIR LOTES NAS JÁ EXISTENTES, NO PERÍMETRO URBANO, CONFORME EXPOSTO NO OFÍCIO Nº04/2025, EM ANEXO.

Neste Termos,  
Pede Deferimento

Mariópolis, 04/06/25 às 16:20.

Assinatura do Requerente

### 1º Fase – Recebimento do Processo

| Data | Indeferido | Deferido | Encaminha-se para: |
|------|------------|----------|--------------------|
|      |            |          |                    |

### 2º Fase – Análise do Processo

| Data | Indeferido | Deferido | Encaminha-se para: |
|------|------------|----------|--------------------|
|      |            |          |                    |

### 3º Fase – Conclusão do Processo

| Data | Indeferido | Deferido | Encaminha-se para: |
|------|------------|----------|--------------------|
|      |            |          |                    |

LAURETE FERST





**Ofício nº 04/2025**

*Exmo. Sr.*

*Mario Eduardo Lopes Paulek*

*M.D. Prefeito Municipal*

*Mariópolis – Paraná*

**Assunto:** Parecer para inclusão e criação de quadras no perímetro urbano municipal.

O Conselho Municipal de Mariópolis (CONCIDADE) vem através deste, em resposta a vossa solicitação acerca de criar novas quadras e incluir lotes em quadras existentes no perímetro urbano municipal, informar que:

*A solicitação foi exposta ao Conselho, sendo que os conselheiros, após amplo debate sobre o pedido, entenderam que, eventual inclusão e criação de quadras em questão, dependerá, primeiramente, do Poder Executivo Municipal encaminhar à Câmara de Vereadores propositura para alteração da legislação vigente.*

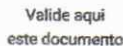
*Sugere-se ao Poder Executivo Municipal que encaminhe o referido Projeto de Lei para a inclusão dos lotes em questão nas quadras existentes e crie a quadra junto ao loteamento Cidade de Mariópolis.*

Sem outro particular para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima, consideração e apreço.

Atenciosamente.

Mariópolis, 04 de junho de 2025.

*Arieli Pagnoncelli*  
**Arieli Carine Dal Sant Pagnoncelli**  
Presidente do CONCIDADE



CNS-08.509-2

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Titular  
Necany Silva Brandalise  
CPF/MF 451718289-19

FICHA  
01

**Matrícula N° 14.539**

## RUBRICA

**IMÓVEL URBANO:** Consta de uma área urbana, denominada **LOTE N°69-B** (sessenta e nove "B") da **GLEBA N°12** (doze), da **"FAZENDA SÃO FRANCISCO DE SALES"**, localizado na Cidade de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas irregulares, **contendo a área superficial de 670,00m<sup>2</sup>** (Seiscentos e setenta metros quadrados), com as seguintes **CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no Marco p0064, situado na margem da Rua Vinte e Um, ao lado do Lote 69A. Deste segue confrontando com o Lote 69A, com azimute de 1°58'13", e distância de 33,74 metros até o Ponto p0005, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, com azimute de 77°34'14" e distancia de 11,63 metros até o ponto p0006, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, com azimute de 64°14'11" e distancia de 13,33 metros até o ponto p0007, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, azimute de 7°49'48" e distancia de 5,13 metros até o ponto p0008, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, com azimute de 356°36'37" e distancia de 10,23 metros até o ponto p0009, segue confrontando com o córrego Diniz e Quadra 182, com azimute de 9°40'11" e distancia de 7,40 metros até o ponto p0010, este situado as margens da Rua Vinte e Um, ao Lado do córrego Diniz, deste segue confrontando com a Rua Vinte e Um com azimute de 276°50'52" e distancia de 23,71 metros até o Ponto p 0064, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 670,00 metros quadrados. Conforme Certidão n°066/2019, expedida pelo Departamento de Cadastro do Município de Mariópolis, em 02.09.2019. Mapa e Memorial Descritivo, elaborados pelo responsável técnico- Giovano Chinelato- CAU A137122-3, RRT- 0000008254519. **PROPRIETÁRIOS: EIZÍLIO BOMBONATO CHINELATO.** casado com **TEREZINHA DE JESUS CHINELATO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, nos termos do Assento de Casamento nº140, fls.070 vº do Livro B-Aux.nº01 do Registro Civil da Cidade de Mariópolis, brasileiros, agricultores, ele natural de Mariópolis- PR, nascido em 18.09.1953, portador da C.I.RG nº5.269.585-SSP/SC, inscrito no CPF nº348.875.989-04, ela, natural de São Domingos- SC, nascida em 08.08.1960, portadora da C.I.RG nº4.408.102-4-SSP/PR, inscrita no CPF nº357.899.560-68, residentes e domiciliados em Mariópolis, na Avenida Estratégica, s/nº297. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº14.537- Livro 02 deste Serviço Registral.** O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28 de julho de 2020. **Bólicco -** Nevany Silva Brandalise-Oficial/ Elisângela Bólicco- Escrevente Substitua. \*\* # # # # # # # # # # # # # # # #

MATRICULA No. 14.539

SEGLIE NO VERSO

P: Consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
W: [ri.org.br/confirmaAutenticidade](http://ri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.509-2  
E: Código de verificação do documento: **856M7X7**  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
CNS-08.509-2

**AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR**

Registrador Interino- Portaria nº16/2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: [rclevelandia@gmail.com](mailto:rclevelandia@gmail.com)

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 14.539 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR , 03 de junho de 2025 as 14:42:53.

Emolumentos: (166,17 VRC) = R\$ 72,38 sendo Buscas R\$7,47; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25 . ISS: R\$ 2,29. FUNREJUS: R\$ 11,53. FUNDEP: R\$ 2,29

ASSINADA DIGITALMENTE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8JF3-X4CMJ-LY2GE-SSM2B>