



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

CNS-08.509-2

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR

Registrador Interino- Portaria nº16/2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

Registro Geral de Imóveis
CNPJ 77781367/0001-14
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

Titular

Nevany Siloa Brandalise
CPF/MF 451716889-15

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 14.912

CNM 085092.2.0014912-48

FICHA
01

RUBRICA

B

IMÓVEL RURAL: Consta de uma área rural, denominada **Parte 02** (Dois) do **LOTE Nº13-R-2** (Treze "R" Dois) da **GLEBA Nº08** (Oito) da **FAZENDA SÃO FRANCISCO DE SALES**. Município de Mariópolis desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, contendo a área de 3.000ha. (Três hectares), com a seguinte **DESCRIÇÃO:** A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice M1, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice M1 segue até o vértice M2 confrontando com o Lote 13B, na azimute de 136°51'38", na extensão de 25,95 m; Do vértice M2 segue até o vértice M3, confrontando com o Lote 13C no azimute de 210°40'24", na extensão de 0,40 m; Do vértice M3 segue até o vértice M4, confrontando com o Lote 13C no azimute de 146°40'21", na extensão de 56,00 m; Do vértice M4 segue até o vértice M5, confrontando com o Lote 13C no azimute de 64°13'16", na extensão de 31,30 m; Do vértice M5 segue até o vértice M6, confrontando com o Lote 13C no azimute de 119°02'20", na extensão de 66,46 m; Do vértice M6 segue até o vértice M7, confrontando com a PR 280 no azimute de 145°08'40", na extensão de 16,88 m; Do vértice M7 segue até o vértice M8, confrontando com a PR 280 no azimute de 142°09'23", na extensão de 51,38 m; Do vértice M8 segue até o vértice M9, confrontando com a PR 280 no azimute de 139°06'55", na extensão de 55,66 m; Do vértice M9 segue até o vértice M10, confrontando com a PR 280 no azimute de 136°18'58", na extensão de 53,97 m; Do vértice M10 segue até o vértice M1283, confrontando com a PR 280 no azimute de 133°05'47", na extensão de 45,88 m; Do vértice M1283 segue até o vértice M11, confrontando com o Lote 75 no azimute de 241°23'48", na extensão de 102,05 m; Do vértice M11 segue até o vértice M12, confrontando com o Lote 75 no azimute de 4°09'35", na extensão de 1,65 m; Do vértice M12 segue até o vértice M13, confrontando com a Gleba 11 no azimute de 324°22'03", na extensão de 135,41 m; Do vértice M13 segue até o vértice M14, confrontando com a Gleba 11 no azimute de 315°15'35", na extensão de 51,50 m; Do vértice M14 segue até o vértice M15, confrontando com a Gleba 11 no azimute de 296°55'13", na extensão de 12,26 m; Do vértice M15 segue até o vértice M16, confrontando com a Gleba 11 no azimute de 281°57'05", na extensão de 44,67 m; Do vértice M16 segue até o vértice M17, confrontando com a Gleba 11 no azimute de 266°36'02", na extensão de 25,46 m; Do vértice M17 segue até o vértice M18, confrontando com a Gleba 11 no azimute de 262°12'24", na extensão de 23,99 m; Finalmente do vértice M18 segue até o vértice M1, confrontando com a Parte 1, (início da descrição), no azimute de 10°09'24", na extensão de 144,40m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de ou 3,000 ha. Conforme Mapa e Memorial descritivo elaborados por Volnei Luis Lavarda- Engenheiro Agrônomo- CREA/RS. 53.315/D; ART- 1720222490075; CAR cadastrado em 22.12.2014; NIRF nº4.310.794-0. **CÓDIGO DO IMÓVEL: 717.010.022.829-5. PROPRIETÁRIO: LIRIO JORDAO MASCARELLO MASSAROTTO**, brasileiro, agricultor, nascido em 28.06.1962, natural de Mariópolis- PR, portador da C.I.R.G nº3.405.523-8-SSP/PR, inscrito no CPF nº553.936.089-34, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº6.515/77 com **MARCELINA EMILIA MASSAROTO**, brasileira, agricultora, nascida em 09.10.1965, natural de São Lourenço do Oeste- SC, portadora da C.I.R.G nº4.137.864-6-SSP/PR, inscrita no CPF nº555.063.219-53, portadores da Certidão de Casamento extraída do Termo nº175, fls.088, do Livro B-Aux. nº01 do Registro Civil da Cidade de Mariópolis- PR, e Pacto Antenupcial registrado sob nº512- Lº3 Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Onze, nº10, em Mariópolis- PR; e **LUIZ ROBERTO MASCARELLO MASSAROTTO**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 27.11.1959, natural de Mariópolis- PR, portador da C.I.R.G nº2.184.404-SSP/PR, inscrito no CPF nº451.800.089-72, residente e domiciliado na PRT- 280, Km 123, no Município de Mariópolis- PR. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº12.324- Lº02 deste Ofício.** O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 24 de Junho de 2022. *Nevany Siloa Brandalise*- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. F300J.jjqPC.PN9Ye-GJnZ.J4bIs ** ** ** **

AV-01-M=14.912-Prot.65.890-19.08.2022. Alteração de Estado Civil: A requerimento de parte interessada, que juntou a Certidão de Casamento, Matrícula nº084442 01 55 2021 2 00061 008

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
14.912





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

CNS-08.509-2

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR

Registrador Interino- Portaria nº16/2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: nclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0014912-48

CONTINUAÇÃO

0016365 75 do Registro Civil de Pato Branco- PR, datada de 18.12.2021, averba-se a alteração do estado civil do Proprietário- Luiz Roberto Mascarello Massarotto, para CASADO, por haver contraído Matrimônio com IVANETE APARECIDA DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, divorciada, do lar, natural de Mariópolis- PR, nascida em 14.02.1966, portadora da C.I.R.G nº4. 158.083-6-SESP/PR, inscrita no CPF nº037.450.839-97, residente e domiciliada na Rua das Azaleias, nº189, Novo Horizonte, em Pato Branco- PR, sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77. A conjugê virago em virtude do casamento passou assinar-se: IVANETE APARECIDA DOS SANTOS MASSAROTTO. Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. E.63VRC-R\$0,246=R\$15,49/ ISS-R\$0,77/Fundep- R\$0,77 /Selo- R\$5,95/ Funrejus- Isento. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 19 de Setembro de 2022. Bóllico - Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. F300V.RmqPO.Ekea2-WTEfh.J4PWY *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

R-02-M=14.912-Prot.65.890-19.08.2022. COMPRA E VENDA- Pela Certidão datada de 17 de agosto de 2022, da Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de agosto de 2022, fls.044/046, do Livro nº0450, do 1º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Pato Branco, Estado Paraná, lavrada pelo Tabelião- Mauroney Ap. de Andrade, os proprietários- LÍRIO JORDÃO MASCARELLO MASSAROTTO e sua esposa MARCELINA EMÍLIA MASSAROTTO e LUIZ ROBERTO MASCARELLO MASSAROTTO e sua esposa IVANETE APARECIDA DOS SANTOS MASSAROTTO, todos já qualificados, VENDERAM, a totalidade do imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais), à COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº05. 528.196/0001-05, com sede na Rodovia PR-469- KM 02, Núcleo Bom Retiro, em Pato Branco- PR, no ato representada por seu Diretor Presidente- Julinho Tonus, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.R.G nº700302173-5-SSP/RS, inscrito no CPF nº285.487.019-00, residente e domiciliado na Rua Itapuã, nº1161- Apto.03- Parzianello- em Pato Branco; e por seu Vice Presidente- Gelson Correa, de nacionalidade brasileira, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da C.I.R.G nº175.029-7-SSP/SC., inscrito no CPF sob nº569.083.699-00, residente e domiciliado na Rua Itabira, nº1522- Apto.702, Centro, em Pato Branco- PR. Documentos exigidos apresentados ao Notário junto ao Funrejus- quitado no valor de R\$2.400,00 em 02.08.2022. A este Ofício apresentou a GR/ITBI- quitada no valor de R\$24.000,00 em 23.08.2022. Demais condições as constantes da Escritura cuja cópia fica arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. E.4312VRC-R\$0,246-R\$1.060,75/ ISS- R\$53,03/ Fundep- R\$53,03/ Selo- R\$5,95. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 19 de setembro de 2022. Bóllico - Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. F300V.RmqPO.Ek1a2-WTnWz.J4PWt *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

R-03-M=14.912-Prot.66.135-27.10.2022. ÔNUS: HIPOTECA. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA- nº1738917/ 4672/ 2022. *EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU- e sem concorrência de terceiros- o imóvel desta Matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¼, em Brasília- DF, CNPJ/MF nº00.360.305/5689-09, por sua agência de Campinas- SP. EMITENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO, sociedade cooperativa, sediada em Pato Branco- PR, a Rua Via do Conhecimento, nº1.911, Km 02, com CNPJ/MF nº05.528.196/0001-05, no ato representada por- Julinho Tonus, e Gelson Correa, adiante qualificados. AVALISTAS: GELSON CORREA casado com LEONELISA DIAS MORAES, ambos de nacionalidade brasileira, ele agricultor, portador da C.I.R.G nº13.806.230-9-SSP/PR., inscrito no CPF sob nº569.083.699-00, ela portadora da C.I.R.G nº10.817.997-0-SSP/PR., inscrita no CPF sob nº469.321.190-72, residentes em Pato Branco- PR; e JULINHO TONUS casado com EUCLAIR MARIA TONUS, ambos de nacionalidade brasileira, ele agricultor, portador da C.I.R.G nº7003021735-SSP/RS., inscrito no CPF nº285.487.019-00, ela do lar, portadora da C.I.R.G nº1.566.211-5-SSP/PR., inscrita no CPF nº023.418.069-29, residentes

SEQUE



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR
CPF: 00098881019 - 03/07/2025



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

CNS-08.509-2

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR

Registrador Interino- Portaria nº16/2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0014912-48

RÚBRICA

FICHA

02/14.912

CONTINUAÇÃO

em Pato Branco- PR. **VALOR:** R\$28.204.014,05(Vinte e oito milhões duzentos e quatro mil quatorze reais e cinco centavos). **DESTINAÇÃO:** Investimento agrícola para aquisição de ativos operacionais, conforme orçamento constante da cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 12,50% ao ano. **EMIÇÃO:** 28 de setembro de 2022. **VENCIMENTO:** 20 de agosto de 2032. **REGISTRO nº16.775- Lº03 deste Ofício.** **CONDIÇÕES:** Novo Gravame- Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame (incluindo, mas não se limitando, à constituição de penhora, sequestro, arresto ou de qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa), dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições as constantes da cédula via-não-negociável arquivada neste Ofício. Apresentados a este Ofício Certidão de Imóvel Rural válida até 17.04.2023; NIRF nº4.310.794-0; CCIR- 2022-quitado, **Código do Imóvel- 951.129.020.729-8;** Área total- 3,0000ha., Detentora- Cooperativa Agropecuária Tradição; CAR cadastrado em 22.12.2014. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 27 de Outubro de 2022. **Bóllico** Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. E630VRC-R\$0,246=R\$154,98/ ISS-R\$7,74/ Fundep-R\$7,74/ Selo-R\$5,95/ Funrejus- Isento. F300V.XMqPT.fMoa2-dd4oD.J4n3v *# *# *# *# *#

AV-04-M=14.912-Prot.69.167-17.03.2025. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO- A requerimento de parte interessada, que juntou a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, datada de 10 de março de 2025, assinada por- Leandro Marcos Raysel Bisciaia- Secretário Geral, e a Alteração de Contrato Social, onde consta a alteração do nome empresarial- **COOPERATIVA AGROPECUARIA TRADIÇÃO**, para **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL TRADIÇÃO**, cooperativa, com sede na Rua Via do Conhecimento, nº1911, KM 02, Fraron, em Pato Branco- PR, inscrita no CNPJ sob nº05.528.196.0001-05, com NIRE sob nº41400015351. Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. E. 315VRC-R\$0,277=R\$87,25/ISS- R\$4,36/ Fundep- R\$4,36/ Selo- R\$8,00/ Funrejus- Isento. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 03 de abril de 2025. **Bóllico** - Elisângela Bóllico- Oficial Designada/ Fernanda Bóllico Nascimento- Escrevente Substituta.SFR12.X56vv.mcb9b-McuEV.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

AV-05-M=14.912-Prot.69.182-17.03.2025. AVERBAÇÃO- Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para constar que conforme Instrumento Particular emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- INCRA, Ofício nº17068/2025/ SR (PR)- INCRA, datado de 17 de março de 2025, devidamente assinado por Nilton Bezerra Guedes- Superintendente Regional, e Certidão de Expansão de Área Urbana, expedida pelo Município de Mariópolis, devidamente assinado pelo seu Prefeito- Mario Eduardo Lopes Paulek, **para constar que o imóvel desta Matrícula faz parte do perímetro urbano do Município de Mariópolis- PR**, conforme Lei Municipal nº54/2013 de 04.12.2013. E.315VRC-R\$0,277=R\$87,25/ISS- R\$4,36/ Fundep- R\$4,36/ Selo- R\$8,00/ Funrejus- Isento. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 03 de abril de 2025. **Bóllico** - Elisângela Bóllico- Oficial Designada/ Fernanda Bóllico Nascimento- Escrevente Substituta.SFR12.X5Rvv.mcb9b-LcfEV.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

SEQUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
CNS-08.509-2

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR
Registrador Interino- Portaria nº16/2025
Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.
E-mail: riclevelandia@gmail.com
www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0015938-74

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS-08.509-2
Comarca de Clevelândia - Estado do Paraná

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
01

Matrícula Nº 15.938

RUBRICA

AS

Protocolo 69.450, de 28/05/2025.

IMÓVEL: Consta de uma área rural denominada **Parte 01-A** (Um "A") do **LOTE Nº13-R-2** (Treze "R" Dois) da **GLEBA Nº08** (Oito) da **"FAZENDA SÃO FRANCISCO DE SALES"**, no Município de Mariópolis desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, **contendo a área de 20,2682ha**. (Vinte hectares vinte e seis ares e oitenta e dois centiares), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no **M1340A**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **M1340A** segue até o vértice **M1**, confrontando com a PR 280 no azimute $152^{\circ}10'45''$, na extensão de 612,83 m; Do vértice **M1** segue até o vértice **M2**, confrontando com o Lote 13B no azimute de $213^{\circ}48'02''$ na extensão de 82,08 m; Do vértice **M2** segue até o vértice **M3**, confrontando com o Lote 13B no azimute de $136^{\circ}51'28''$ na extensão de 15,00 m; Do vértice **M3** segue até o vértice **M4**, confrontando com a Parte 2 no azimute de $190^{\circ}09'2''$ na extensão de 144,40 m; Do vértice **M4** segue até o vértice **M5**, confrontando com a Gleba 11 no azimute de $263^{\circ}42'14''$, na extensão de 154,47 m; Do vértice **M5** segue até o vértice **M1913**, confrontando com a Gleba 11 no azimute de $284^{\circ}33'55''$, na extensão de 79,54 m; Do vértice **M1913** segue até o vértice **E1**, pela margem da Estrada Mariópolis - São Domingos, no azimute de $350^{\circ}17'40''$, na extensão de 40,14 m; Do vértice **E1** segue até o vértice **E2**, pela margem da Estrada Mariópolis - São Domingos no azimute de $347^{\circ}04'32''$, na extensão de 106,84 m; Do vértice **E2** segue até o vértice **M7**, pela margem da Estrada Mariópolis - São Domingos, no azimute de $322^{\circ}43'46''$, na extensão de 37,37 m; Do vértice **M7** segue até o vértice **M8**, confrontando com a Parte 1-B no azimute de $4^{\circ}49'39''$, na extensão de 73,74 m; Do vértice **M8** segue até o vértice **M9**, confrontando com a Parte 1-B no azimute de $283^{\circ}57'25''$, na extensão de 36,37m; Do vértice **M9** segue até o vértice **M1823**, confrontando com o Lote 12 no azimute de $355^{\circ}44'32''$, na extensão de 331,340,2067 m; Do vértice **M1823** segue até o vértice **M1914**, confrontando com o Lote 12 no azimute de $270^{\circ}33'48''$, na extensão de 72,92 m; Do vértice **M1914** segue até o vértice **M2022**, confrontando com o Perímetro Urbano de Mariópolis, no azimute de $357^{\circ}51'42''$, na extensão de 88,95 m; Do vértice **M2022** segue até o vértice **M1340A**, confrontando com a extensão da Rua 11 no azimute de $65^{\circ}51'22''$ na extensão de 206,67 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **20,2682 ha**. Conforme Mapas e Memoriais descritivos elaborados por Volnei Luis Lavarda- Engenheiro Agrônomo- CREA/RS- 53.315/D, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº 1720230494645. Cadastro Ambiental Rural (CAR): PR-4115309-7ED4.EE77.6149.4649.8924.D968.A469.9DDD, cadastrado em 12/07/2023; Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB nº 4.310.794-0. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR sob código do imóvel rural nº 717.010.022.829-5.

PROPRIETÁRIOS: **LIRIO JORDAO MASCARELLO MASSAROTTO** casado com **MARCELINA EMILIA MASSAROTTO**, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento tomada do Termo nº 175, folhas nº 088, do Livro B-Auxiliar nº 01 do Registro Civil da Cidade de Mariópolis- PR, e Pacto Antenupcial registrado sob nº 512- Livro nº 03 do Registro Auxiliar deste Ofício, ambos de nacionalidade brasileira, agricultores, ele nascido em 28/06/1962, natural de Mariópolis - PR, portador da carteira de identidade sob Registro Geral nº 3.405.523-8 - emitida pela SSP/PR, inscrito no CPF nº 553.936.089-34, ela nascida em 09/10/1965, natural de São Lourenço do Oeste - SC, portadora da carteira de identidade sob Registro Geral nº 4.137.864-6 - emitida pela SSP/PR, inscrita no CPF nº 555.063.219-53, residentes e domiciliados na Rua Onze, nº 10, em Mariópolis- PR; e **LUIZ ROBERTO MASCARELLO MASSAROTTO** casado com **IVANETE APARECIDA DOS SANTOS MASSAROTTO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, Matrícula nº084442 01 55 2021 2 00061 008 0016365 75 do Registro Civil de Pato Branco - PR, datada de 18/12/2021, ambos de nacionalidade brasileira, ele agricultor, nascido em 27/11/1959, natural de Mariópolis - PR, portador da carteira de identidade sob Registro Geral nº 2.184.404 - emitida pela SSP/PR, inscrito no CPF nº451.800.089-72, ela empresária, natural de Mariópolis - PR, nascida em 14/02/1966, portadora da carteira de identidade sob Registro Geral nº 4.158.083-6 - emitida pela SESP/PR, inscrita no CPF nº037.450.839-97, residentes e domiciliados na PRT-

SEQUE NO VERSO

15.938

MATRÍCULA Nº





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR

CNS-08.509-2

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR

Registrador Interino- Portaria nº16/2025

Rua Barão do Rio Branco, nº103, centro.

E-mail: riclevelandia@gmail.com

www.registradores.onr.org.br

CNM 085092.2.0015938-74

CONTINUAÇÃO

280, Km 123, no Município de Mariópolis - PR.

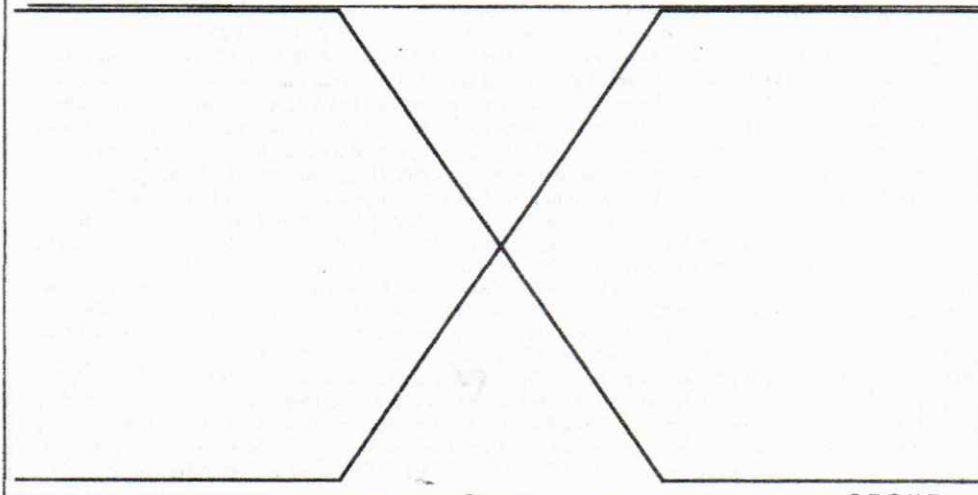
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.911 do Livro 02 - Registro Geral deste Serviço.

Emolumentos: 30 VRC (R\$0,277 unitário) = R\$8,31; ISSQN: R\$0,41; FUNDEP: R\$0,41; Selo: R\$8,00; FUNREJUS: 25% = R\$2,08. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR, 29 de maio de 2025.

Airton Moacir Nedel Junior - Oficial Registrador Interino. Selo Digital: SFR11.xEK7.RwbFE-G5uEd.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

Av.1/M.15938. Protocolo: 69.450 de 28/05/2025. Transposição de Ato. Consta da Matrícula anterior (nº 14911), no R.03/M.14911, o registro de uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, pela Certidão datada de 24 de agosto de 2022, da Escritura Pública de Servidão de Passagem em Caráter Perpétuo, a Título Gratuito, de 02 de agosto de 2022, as folhas nº 047/048vº, do Livro nº 0450, do 1º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Pato Branco, Estado Paraná, lavrada pelo Tabelião- Mauroney Ap. de Andrade, tendo como outorgantes: **LÍRIO JORDÃO MASCARELLO MASSAROTTO e sua esposa MARCELINA EMÍLIA MASSAROTTO e LUIZ ROBERTO MASCARELLO MASSAROTTO e sua esposa IVANETE APARECIDA DOS SANTOS MASSAROTTO**, todos já qualificados, e outorgada: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO**, CNPJ sob nº05.528.196/0001-05, os quais constituem a **SERVIDÃO DE PASSAGEM EM CARÁTER PERPÉTUO**, em favor da Outorgada, de uma estrada de acesso. A presente Servidão compreende uma **Área de 0,2095ha. Perímetro 541,13m**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: A referida gleba é delimitada por um polígono irregular, inserido na Parte 1 do Lote 12-R-2 da Gleba 8 da Fazenda São Francisco de Sales, cuja descrição se inicia no vértice S1, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice S1, situado no azimute de 150°51'26" e na distância de 125,80m do Vértice M1463 que compõe o perímetro da Parte 1 do lote serviente, segue até o vértice S2 no azimute de 104°58'59", na extensão de 133,70 m; Do vértice S2 segue até o vértice S3 no azimute de 83°37'56", na extensão de 129,96 m; Do vértice S3 segue até o vértice S4 no azimute de 190°09'24", na extensão de 8,34 m; Do vértice S4 segue até o vértice S5 no azimute de 263°37'56", na extensão de 129,10 m; Do vértice S5 segue até o vértice S6 no azimute de 284°58'59", na extensão de 130,97 m; Finalmente do vértice S6 segue até o vértice S1, (início da descrição), no azimute de 347°04'32", na extensão de 9,05 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 0,2095 ha e um perímetro de 541,12 m. Emolumentos isento. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 29 de maio de 2025.

Airton Moacir Nedel Junior- Oficial Registrador Interino. Selo Digital: *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#



SEGUE

