



Valide aqui este documento



Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Clevelândia

CNS 08.596-9

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR

Oficial Registrador

Rua Barão do Rio Branco, nº103, Centro.

E-mail: ri@registro.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Registro Geral de Imóveis

CGC 77781367/0001-14

COMARCA DE CLEVELÂNDIA PR

Titular

Nevany Silva Brandalise

CPF/MF 451716889-15

REGISTRO GERAL

FICHA

=01/M-8.340=

Matrícula Nº =8.340=

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Consta de uma área urbana, denominada LOTE nº05 (cinco) da QUADRA nº92 (noventa e dois), situado na Rua Nove, do "LOTEAMENTO CIDADE DE MARIÓPOLIS", localizado na Cidade de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas regulares, contendo a área superficial de 800,00m² (Oitocentos metros quadrados), com as seguintes **CONFRONTAÇÕES:** NORTE- Com a Rua Nove, com 20,00 metros, para quem do lote olha; SUL- Com o lote nº06 (seis), com 20,00 metros; LESTE- Com o lote nº01 (um), com 40,00 metros; OESTE- Com o lote nº07 (sete), com 40,00 metros. Conforme mapa e memorial descritivo, parte integrante do processo de Loteamento, arquivado neste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Padre EDUARDO RODRIGUES MACHADO, brasileiro naturalizado, pároco da Matriz da Paróquia de São Francisco de Sales, em Mariópolis. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-M=6.237 (em 27.07.98), combinado com o AV-2-M=6.237- Livro 2 Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 28 de maio de 1.999. Nevany Silva Brandalise- Oficial. #####

R-1-M=8.340-Prot. 32.605-17.08.2.000-TÍTULO:Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** EDUARDO RODRIGUES MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, portador da C.I.RG.nº305.957-SSP/PR., inscrito no CPF.nº010.262.329-53, residente e domiciliado em Sede Paranhos-Município de São Jory, digo, São Jorge D'Oeste-PR., no ato representado por seu procurador Sr. Dirceu Saggin, brasileiro, casado, vendedor, portador da C.I.RG.nº3.002.182-7-SSP/PR., inscrito no CPF.nº487.186.619-04, residente e domiciliado em Pato Branco-Pr., conforme procuração referenciada no título. **ADQUIRENTE:** JOSÉ LUIZ DOSCIATTI, brasileiro, Juiz de Direito, portador da C.I.RG.nº741.101-SSP/PR., inscrito no CPF. sob nº015.404.759-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77 com a Sra. NELSI DOSCIATTI, brasileira, professora, portadora da C.I.RG.nº1.390.118-O-SSP/PR., inscrito no CPF.nº662.397.299-49, portadores da Certidão de Casamento tomada do termo nº170, fls.199 do livro B-2 do Registro Civil da Cidade de Nova Santa Rosa-PR., residentes e domiciliados na Rua Tenente Camargo, sob nº2.112, na Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-Pr. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 1º de setembro de 1.999, às fls.199 do livro nº043, na Serventia Notarial da Cidade de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná. **VALOR:** R\$3.000,00 (três mil reais). **IMÓVEL:** A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA - sem benfeitorias. **CONDICÕES:** As constantes da escritura. Documentação exigida apresentada ao notário, inclusive GR/ITBI e Funrejus quitados - referenciada no título. O referido é verdade e dou fé. F. 1-260vrc/R\$94,50, Clevelândia, 05 de setembro de 2.000. - - - - Nevany Silva Brandalise-Oficial. - - - -

R-2-M=8.340-Prot. 33.074-14.12.2.000-TÍTULO:Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** JOSÉ LUIZ DOSCIATTI e sua mulher Sra. NELSI DOSCIATTI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - APAE, com sede na Rua Sete, s/nº, em Mariópolis-Pr., inscrita no CNPJ/MF. sob nº01.758.153/0001-65, no ato representada por se Presidente Sr. José Alves da Silva, brasileiro, casado, administrador, portador da C.I.RG. nº173.129-7-SSP/PR., inscrito no CPF. nº012.635-520-72, residente e domiciliado na Alameda Cinco nº426, em Mariópolis-Paraná. **Forma do Título:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12- de Dezembro de 2.000, às fls. 177 do livro nº045, na Serventia No-

MATRÍCULA Nº =8.340=

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5ZV-EFF4H-P2ZF4-3H60P>

Autenticação do documento no site <https://citta.click/E53DE56CF6B64B88> utilizando a chave E53DE56CF6B64B88



Valide aqui este documento



Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Clevelândia
CNS 08.596-9

AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR
Oficial Registrador
Rua Barão do Rio Branco, nº103, Centro.
E-mail: airtonmoacir@onr.org.br
www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO

na Serventia Notarial da Cidade de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, pelo Notário Sr. Dirceu Marcelo Favaretto **VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais). IMÓVEL: O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA - Sem benfeitorias. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Documentação exigida apresentada ao notário, inclusive G\$R/ITBI quitada; Funrejus Isento, referenciados no título. O referido é verdade e dou fé. E. - 1260vrc/R\$94,50. Clevelândia, 12/Janeiro/2006**
Nevany Silva Brandalise-Oficial.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.340 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

O referido é verdade e dou fé. Clevelândia - PR23 de fevereiro de 2026 às 13:03:09.

Emolumentos: (166,17 VRC) = R\$ 72,38 sendo Buscas R\$7,47; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25 . ISS: R\$ 2,29. FUNREJUS: R\$ 11,53. FUNDEP: R\$ 2,29



(Assinada digitalmente)
AIRTON MOACIR NEDEL JUNIOR
Oficial Registrador

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YW5ZV-EFF4H-PZZF4-3H6QP>

P: Consultar a autenticidade, informe na ferramenta
w: ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.596-9
e: Código de verificação do documento: **7BHB7E3R**
Consulta disponível por 30 dias

Autenticação do documento no site <https://citta.click/E53DE56CF6B64B88> utilizando a chave E53DE56CF6B64B88